

【低価格理由とその詳細】

番号	低価格理由	低 価 格 理 由 の 詳 細 内 容
①	資材費(仮設材含む)の低減	資材保有の下請け使用による低減、資材数量の低減
②	労務費の低減	
③	機械経費の低減	
④	新材料・新技術	
⑤	作業効率の向上	工法変更による作業効率向上
⑥	下請業者の協力	
⑦	経費の低減	
⑧	現場管理費低減	近隣で同工種工事を複数行っていることによる経費低減
⑨	安全資機材低減	
⑩	本支店経費の低減	同工種工事を複数行っていることによる経費低減
⑪	利益の低減	
⑫	受注実績の取得	
⑬	売上の確保	
⑭	その他	

【比較表-1】

積算内訳書の比較表

記入要領												
1) 見積り等積算根拠を示すものがあれば添付する。 2) 数量総括表に対応する内訳書にして下さい。 3) 入札時の元請(当初予定)欄は、入札時に事情聴取した結果と照合確認して下さい。 4) 工事完成時の元請(完成時実績)、官積算(最終)欄は、それぞれ調査票の直接工事費、共通仮設費、現場管理費、一般管理費等および工事価格と合致するか確認して下さい。 5) ※印の官積算欄(予定価格および最終共)は、発注者が記入する欄なので請負者は記入しないで下さい。												
工事名												
工事区分・工種・種別	単位	入札時					工事完成時					備考
		官積算(予定価格)※		元請(当初予定)		元請/ 官積 (%)	元請(完成時実績)		官積算(最終)※		元請/ 官積 (%)	
		数量	金額	数量	金額		数量	金額	数量	金額		
屋根改修	式	1	9,196,210	1	9,014,929	98.0%	1	7,360,000	1	11,875,065	62.0%	
仮設工事	式	1	2,461,931	1	1,914,650	77.8%	1	1,560,000	1	2,993,998	52.1%	資材を所有する仮設業者と 安価に契約
外部足場設置	式	1	2,461,931	1	1,914,650	77.8%	1	1,560,000	1	2,993,998	52.1%	
屋根改修工事	式	1	6,734,279	1	7,100,279	105.4%	1	5,800,000	1	8,881,067	65.3%	
環境実験棟	式	1	5,675,432	1	5,982,932	105.4%	1	4,939,868	1	7,448,252	66.3%	ローラー塗りを吹付に変更することにより作業効率が向上し塗装工員数が低減。また、当初は屋根形状の不一致や劣化程度を悪く想定し塗料を大目に見積もっていたが実際は少なく済んだ。
管理棟	式	1	1,058,847	1	1,117,347	105.5%	1	860,132	1	1,432,815	60.0%	
直接工事費	式	1	9,196,210	1	9,014,929	98.0%	1	7,360,000	1	11,875,065	62.0%	
共通仮設費	式	1	321,867	1	455,071	141.4%	1	591,333	1	395,439	149.5%	
共通仮設費	式	1	321,867	1	455,071	141.4%	1	591,333	1	395,439	149.5%	
純工事費	式	1	9,518,077	1	9,470,000	99.5%	1	7,951,333	1	12,270,504	64.8%	
現場管理費	式	1	1,265,904	1	910,000	71.9%	1	1,016,300	1	1,471,233	69.1%	近隣で同種工事を複数実施
工事原価	式	1	10,783,981	1	10,380,000	96.3%	1	8,967,633	1	13,741,737	65.3%	
一般管理費等	式	1	1,736,019	1	730,000	42.1%	1	5,147,367	1	2,168,263	237.4%	外注費低減により相対的に増
工事価格	式	1	12,520,000	1	11,110,000	88.7%	1	14,115,000	1	15,910,000	88.7%	

【比較表-2】

内訳書に対する明細書の比較表

記入要領	1) 本様式は、比較表-1に対する明細を記入することとする。さらにその明細が必要な場合は、本様式を使用しその詳細が明確になるようにする。 2) ※印の官積算欄(予定価格および最終共)は、発注者が記入する欄なので請負者は記入しないで下さい。													
工事名														
工事区分・工種・種別・細別	単位	入札時						工事完成時						備考
		官積算(予定価格)※			元請(当初予定)			元請(完成時実績)			官積算(最終)※			
		数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	
(仮設工事)														
外壁面外足場 南-東面	m ²	811	1,200	973,200	811	1,200	973,200	967	881	851,927	967	1,200	1,160,400	
外壁面外足場 北面	m ²	259	1,200	310,800	259	1,200	310,800	303	881	266,943	303	1,200	363,600	
外壁面外足場 北面	m ²							49	881	43,169	49	1,200	58,800	
災害防止	m ²	1,071	661	707,931	1,071	150	160,650	1,318	62	81,716	1,318	661	871,198	
侵入防止	m	70	2,000	140,000	70	2,000	140,000	105	1,017	106,785	105	2,000	210,000	
越屋根外周親綱架払	m	100	1,500	150,000	100	1,500	150,000	100	952	95,200	100	1,500	150,000	
屋根移動用親綱架払	m	120	1,500	180,000	120	1,500	180,000	120	952	114,240	120	1,500	180,000	
(屋根改修)														
※環境実験棟														
屋根:穴あき箇所処理	箇所	28	8,969	251,132	28	8,969	251,132	28	8,969	251,132	28	8,969	251,132	
高压洗浄	m ²	1,230	160	196,800	1,230	160	196,800	1,632	160	261,120	1,632	160	261,120	
下地調整	m ²	1,230	450	553,500	1,230	700	861,000	1,632	700	1,142,400	1,632	450	734,400	
遮熱断熱塗装	m ²	1,230	3,800	4,674,000	1,230	3,800	4,674,000	1,632	2,013	3,285,216	1,632	3,800	6,201,600	
※管理棟														
屋根:穴あき箇所処理	箇所	3	8,969	26,907	3	8,969	26,907	3	8,969	26,907	3	8,969	26,907	
高压洗浄	m ²	234	160	37,440	234	160	37,440	234	160	37,440	234	160	37,440	
高压洗浄(2)	m ²							53	190	10,070	53	256	13,568	
下地調整	m ²	234	450	105,300	234	700	163,800	234	700	163,800	234	450	105,300	
下地調整(2)								53	834	44,202	53	720	38,160	
遮熱断熱塗装	m ²	234	3,800	889,200	234	3,800	889,200	234	2,013	471,042	234	3,800	889,200	
遮熱断熱塗装(2)	m ²							53	2,013	106,689	53	6,080	322,240	
直接工事費	式	1		9,196,210	1		9,014,929	1		7,360,000	1		11,875,065	
共通仮設費	式	1		321,867	1		455,071	1		591,333	1		395,439	
共通仮設費	式	1		321,867	1		455,071	1		591,333	1		395,439	
純工事費	式	1		9,518,077	1		9,470,000	1		7,951,333	1		12,270,504	
現場管理費	式	1		1,265,904	1		910,000	1		1,016,300	1		1,471,233	
工事原価	式	1		10,783,981	1		10,380,000	1		8,967,633	1		13,741,737	
一般管理費等	式	1		1,736,019	1		730,000	1		5,147,367	1		2,168,263	
工事価格	式	1		12,520,000	1		11,110,000	1		14,115,000	1		15,910,000	

